

**Порядок предоставления жилых помещений молодым семьям,
нуждающимся в улучшении жилищных условий, в системе социальной
ипотеки в Республике Татарстан**

...утвержден постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.07.2020 № 587.

Запуск новой программы «Молодая семья», анонсированной в минувшие выходные Президентом Татарстана Рустамом Миннихановым, позволит улучшить жилищные условия более 6 тысяч молодых семей в городах и районах Республики Татарстан. Решение Президента РТ о запуске новой программы позволит купить квартиру по программе социальной всем категориям молодых семьи Татарстана, а не только работающим в бюджетной сфере. В республиканской программе соципотеки «Молодая семья» могут принять участие официально зарегистрированные семьи с возрастом супругов от 18 до 35 лет, есть возможность участия в программе, если хотя бы один из супругов моложе 36 лет (он выступит заявителем). В программе могут участвовать и неполные семьи – если у одиноко проживающего есть на воспитании ребенок.

Кроме того, за рождение каждого ребенка во время действия договора социальной ипотеки, государство списывает из стоимости квартиры сумму 200 тысяч рублей.

Оператором программы выступает Государственный жилищный фонд Республики Татарстан. Для постановки на учет для участия в программе соципотеки ГЖФ РТ «Молодые семьи» нужно обратиться в Исполком по месту регистрации заявителя.

Основные критерии участия в программе соципотеки «Молодая семья» для всех категорий молодых семей Татарстана:

- возраст заявителя для постановки на учет - одного из супругов или родителя в неполной семье – не старше 35 лет (включительно). Встав на учет, заявитель сохраняет право участия в программе и после достижения 36 лет
- семья считается нуждающейся в улучшении жилищных условий. Определяется если на 1 человека в семье приходится менее 18 кв.м жилья, в котором он прописан или владеет;
- заявитель – житель Республики Татарстан (прописан в Татарстане);
- заявитель осуществляет трудовую деятельность в Татарстане, в т.ч. как индивидуальный предприниматель, самозанятый и может подтвердить платежеспособность;
- возможность выбора квартиры при оплате 10% от нормативной стоимости жилья;
- возможность молодой семьей оплачивать стоимость квартиры в течении срока до 28,5 лет;
- норматив жилой площади на семью из двух человек – 42 кв.м., на семью из 3 и более человек – по 18 кв.м. на каждого;
- при рождение каждого ребенка во время действия договора социальной ипотеки, государство списывает долг на сумму 200 тысяч рублей;
- льготная стоимость 1 кв.м. от 35 до 42,7 тыс.рублей (в зависимости от муниципалитета);
- ставка соципотеки ГЖФ РТ 7% годовых.

Для участия в программе соципотеки «Молодая семья» необходимо:

1. Обратиться в Исполком по месту регистрации для постановки на учет. Перечень необходимыми документов (на странице 11) на сайте Правовой информации РТ:

https://pravo.tatarstan.ru/npa_kabmin/post/?npa_id=605171

2. внести 1 тыс.рублей на баланс, открытие учетного дела семьи;

3. после включения в сводный Реестр обратиться в соответствующее Межрегиональное представительство ГЖФ (МРП) для заключения договора с ГЖФ.Подробности на сайте ГЖФ:

<https://gilfondrt.ru/sotrudnichestvo/uchastnikam/>

4. внесение первоначального взноса, при внесении от 10% и более от стоимости жилья - выбор квартиры от ГЖФ РТ;

5. выдача итогового протокола на жилье;

6. заселение семьи в квартиру (дом);

7. ежемесячные платежи за приобретенное жилье (рассрочка до 28,5 лет);

8. после полной выплаты - оформление жилья в собственность семьи.